

LE 75 MAGGIORI IMPRESE DI COSTRUZIONI ATTIVE NELL'EDILIZIA PRIVATA

(dati in migliaia di euro)

| Posizione 2023 | Posizione 2022 | Società | Valore produzione edilizia privata 2023 | Variaz. 2023/'22 | Valore della produzione 2023 | Variaz. 2023/'22 | Peso edilizia privata su totale 2023 | Ebitda 2023 | Variaz. 2023/'22 | Ebit 2023 | Variaz. 2023/'22 | Utile al netto delle imposte 2023 | Variaz. 2023/'22 | Debiti finanziari netti + leasing 2023 | Variaz. 2023/'22 | Capitale netto 2023 | Variaz. 2023/'22 |
|----------------|----------------|------------------------------|---|------------------|------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------|------------------|-----------|------------------|-----------------------------------|------------------|--|------------------|---------------------|------------------|
| 1 | 1 | Techbau* (g) | 527.712 | 37,4 | 527.712 | 37,4 | 100,0 | 55.252 | 70,9 | 53.855 | 72,5 | nd | nd | 51.298 | ns | 121.806 | 46,3 |
| 2 | 2 | CMB (a) (1) | 351.189 | 20,6 | 672.209 | -4,7 | 52,2 | 35.200 | 10,7 | 20.200 | 2,0 | 6.665 | 4,5 | -6.670 | -134,9 | 238.190 | 1,7 |
| 3 | 6 | Alfano Costruzioni Generali* | 303.928 | 59,4 | 303.928 | 59,4 | 100,0 | 50.654 | 38,2 | 49.748 | 37,1 | 36.485 | 36,6 | -9.794 | ns | 43.881 | 17,3 |
| 4 | 8 | Cobar* (2) | 241.328 | 48,4 | 352.845 | 88,6 | 68,4 | 74.206 | ns | 69.513 | ns | 30.396 | 90,7 | -17.663 | ns | 75.618 | 65,9 |
| 5 | 9 | Colombo Costruzioni* | 234.628 | 49,9 | 257.628 | 63,8 | 91,1 | 6.529 | 115,8 | 631 | -71,4 | 530 | -65,2 | -22.245 | 47,1 | 23.034 | 2,4 |
| 6 | 7 | Carron (3) | 226.100 | 23,5 | 334.500 | 8,7 | 67,6 | 31.459 | 45,1 | 27.554 | 44,7 | 16.787 | 45,4 | -3.200 | 80,4 | 108.129 | 27,0 |
| 7 | 10 | Impresa Tonon | 170.986 | 11,9 | 379.969 | -0,6 | 45,0 | 56.313 | 84,0 | 41.895 | 144,3 | 28.424 | -16,1 | -4.751 | ns | 211.830 | 12,7 |
| 8 | 12 | CO.GE.FA.* | 166.965 | 22,6 | 233.517 | 27,9 | 71,5 | 12.493 | 20,7 | 7.990 | 42,8 | 3.785 | 8,4 | -8.438 | -147,2 | 26.341 | -2,5 |
| 9 | 11 | Itinera (4) | 156.715 | 10,9 | 1.758.762 | 25,1 | 8,9 | 109.519 | ns | 65.244 | ns | 30.023 | ns | -100.794 | 1,0 | 179.485 | 8,9 |
| 10 | 15 | SECAP* | 136.839 | 50,7 | 152.043 | 63,3 | 90,0 | 25.646 | 132,2 | 21.330 | 143,0 | 8.101 | 48,9 | -14.623 | ns | 18.406 | 54,5 |
| 11 | 4 | GSE Italia* (m) (5) | 120.991 | -52,9 | 120.991 | -52,9 | 100,0 | 14.920 | -30,0 | 6.965 | -58,2 | 8.438 | -51,0 | -24.539 | 43,2 | 7.667 | -39,7 |
| 12 | - | Baiocco (6) | 117.102 | ns | 124.503 | 148,3 | 94,1 | 40.206 | ns | 34.709 | ns | 10.579 | ns | 12.090 | ns | 15.019 | ns |
| 13 | 23 | CDS Costruzioni* | 114.596 | 52,4 | 114.596 | 52,4 | 100,0 | 2.401 | 72,9 | 2.259 | 72,2 | 1.235 | 72,0 | 4.400 | ns | 27.588 | 4,7 |
| 14 | 42 | Renovalo* (7) | 114.259 | 142,9 | 114.259 | 142,9 | 100,0 | 28.068 | ns | 26.413 | ns | 25.460 | ns | 4.616 | ns | 33.492 | 107,4 |
| 15 | 13 | Borio Mangiarotti* (8) | 113.039 | 4,1 | 113.039 | 4,1 | 100,0 | 676 | ns | -581 | -65,5 | -2.258 | ns | 25.450 | ns | 45.797 | -4,7 |
| 16 | 46 | Coccia Vincenzo* | 110.542 | ns | 110.542 | ns | 100,0 | 24.990 | ns | 24.152 | ns | 13.772 | ns | 9.928 | 56,2 | 18.945 | ns |
| 17 | 24 | CEV* | 104.750 | 40,3 | 107.080 | 43,4 | 97,8 | 14.840 | 53,1 | 12.955 | 42,0 | 9.186 | 53,5 | -7.619 | -2,1 | 41.001 | 28,9 |
| 18 | 17 | Di Vincenzo Dino & C.* (9) | 104.353 | 18,1 | 141.942 | 21,5 | 73,5 | 11.768 | 60,3 | 9.340 | 71,8 | 3.770 | 31,9 | 12.061 | -24,8 | 34.437 | 11,8 |
| 19 | 14 | Devero Costruzioni* | 103.330 | 13,0 | 103.330 | 13,0 | 100,0 | 3.268 | -55,1 | 3.144 | -56,0 | 2.194 | -56,2 | 115.751 | -3,6 | 24.921 | -10,4 |
| 20 | 36 | Nessi & Majocchi* | 95.330 | 71,3 | 95.330 | 71,3 | 100,0 | 4.823 | ns | 4.485 | ns | 1.995 | ns | -1.450 | ns | 17.563 | 12,8 |
| 21 | 21 | ICM (10) | 92.602 | 22,5 | 682.869 | 14,5 | 13,6 | 69.651 | 3,1 | 34.994 | ns | 2.412 | ns | 65.545 | -42,2 | 118.633 | 1,2 |
| 22 | 34 | Grassi & Crespi* | 92.501 | 62,3 | 92.501 | 62,1 | 100,0 | 16.715 | ns | 16.529 | ns | 10.332 | ns | -25.265 | ns | 19.518 | 101,5 |
| 23 | 38 | Strever* | 88.471 | 78,5 | 83.448 | 51,3 | 95,2 | 18.343 | 38,9 | 16.557 | 38,5 | 15.855 | 35,5 | -3.590 | 65,5 | 27.539 | 45,2 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|-------------------------------|--------|-------|---------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|----------|--------|---------|-------|
| 24 | 16 | Pasqualucci* | 87.576 | -1,5 | 104.592 | 2,4 | 83,7 | 3.809 | 3,6 | 3.204 | -1,7 | 1.541 | -20,3 | -8.174 | 9,5 | 7.086 | 9,9 |
| 25 | 31 | Ing. Ferrari* | 82.000 | 32,3 | 100.650 | 25,5 | 81,5 | 1.267 | ns | 697 | ns | 397 | ns | -5.582 | ns | 6.899 | 3,7 |
| 26 | 18 | Costruzioni Generali Gilardi* | 81.653 | -7,5 | 94.256 | -4,8 | 86,6 | 3.791 | 120,9 | 3.333 | ns | 2.126 | ns | 12.681 | 126,9 | 15.959 | 14,1 |
| 27 | - | Uniko* | 81.208 | 87,6 | 81.208 | 87,6 | 100,0 | 22.667 | 90,8 | 17.949 | 52,9 | 6.918 | -9,4 | 21.608 | ns | 14.831 | 66,4 |
| 28 | 28 | Guffanti A. (11) | 77.151 | 12,7 | 77.151 | 12,7 | 100,0 | 26.821 | 60,6 | 24.040 | 57,7 | 12.984 | 28,8 | 30.114 | -41,2 | 90.678 | 16,7 |
| 29 | - | Sacaim (12) | 77.042 | 9,6 | 92.717 | 5,5 | 83,1 | 6.974 | -42,4 | 6.887 | -42,6 | 2.828 | -67,2 | -1.209 | 23,4 | 10.426 | -35,7 |
| 30 | 39 | S.A.C.* (2) | 75.574 | 53,4 | 107.963 | 14,4 | 70,0 | 17.483 | 45,2 | 17.026 | 42,3 | 13.229 | 43,3 | -104.557 | -34,1 | 109.286 | 12,0 |
| 31 | 22 | Sig.Ma.* | 75.120 | -0,3 | 75.120 | -0,3 | 100,0 | 15.860 | 54,8 | 15.698 | 55,7 | 11.400 | 85,3 | -948 | ns | 17.061 | 60,0 |
| 32 | 51 | PGM* | 74.367 | 106,1 | 75.118 | 106,3 | 99,0 | 1.825 | 80,0 | 1.595 | 77,2 | 1.224 | ns | 922 | -32,3 | 1.808 | 56,7 |
| 33 | 25 | Vitruvius & Partners* | 73.824 | 1,1 | 73.824 | 1,1 | 100,0 | 16.555 | 22,5 | 15.230 | 33,5 | -1.337 | -118,8 | -5.650 | ns | 14.663 | -8,4 |
| 34 | 26 | SMV Costruzioni* | 73.779 | 3,1 | 74.788 | 3,3 | 98,7 | 1.559 | -11,5 | 642 | -26,0 | 264 | -52,7 | 4.104 | 137,1 | 9.947 | 1,9 |
| 35 | - | Vita | 71.757 | 22,1 | 71.757 | 22,1 | 100,0 | 20.012 | 98,6 | 18.556 | 86,0 | 10.095 | 48,4 | -11.274 | ns | 17.628 | 85,6 |
| 36 | - | Impredo* | 70.665 | 52,1 | 70.665 | 52,1 | 100,0 | 1.807 | -11,9 | 1.334 | -16,8 | 227 | -72,2 | 3.536 | 92,4 | 1.117 | -34,6 |
| 37 | 33 | Cospe* | 69.031 | 14,3 | 69.658 | 15,2 | 99,1 | 13.340 | ns | 12.720 | ns | 8.063 | ns | 22.674 | -8,0 | 22.369 | 56,3 |
| 38 | 27 | Garc* | 67.439 | -4,4 | 99.502 | 8,0 | 67,8 | 6.832 | 80,2 | 5.011 | 103,9 | 1.163 | 73,1 | 24.164 | 9,3 | 8.071 | 35,0 |
| 39 | 48 | AeC Costruzioni* (13) | 67.400 | 64,2 | 77.139 | 21,7 | 87,4 | 7.076 | 24,8 | 5.438 | 21,6 | 2.024 | ns | 13.762 | -46,4 | 31.515 | 5,9 |
| 40 | 50 | Roger Group* | 64.698 | 73,2 | 66.088 | 59,2 | 97,9 | 28.900 | ns | 24.404 | ns | 13.209 | ns | -24.467 | ns | 24.299 | 119,1 |
| 41 | 43 | Vitali* | 62.195 | 35,1 | 117.490 | 12,1 | 52,9 | 16.677 | -4,3 | 14.685 | -1,7 | 9.883 | -7,2 | 33.333 | ns | 84.933 | 13,2 |
| 42 | 45 | Albini e Castelli* | 60.075 | 35,8 | 60.075 | 35,8 | 100,0 | 3.046 | 52,4 | 2.322 | 73,9 | 857 | 32,9 | 14.815 | 0,6 | 4.645 | 12,7 |
| 43 | 49 | Impresa Pellegrini* | 58.028 | 51,1 | 97.730 | 25,7 | 59,4 | 10.345 | 25,6 | 8.449 | 11,6 | 6.941 | 79,7 | -29.048 | 15,5 | 42.070 | 17,5 |
| 44 | 32 | Alpha General Contractor* | 56.488 | -7,2 | 56.488 | -7,2 | 100,0 | 8.756 | -65,6 | 8.316 | -67,3 | 6.023 | -67,1 | -20.446 | ns | 19.513 | -10,6 |
| 45 | 20 | Ediltecno Restauri* | 54.735 | -29,7 | 54.735 | -29,7 | 100,0 | 3.523 | ns | 3.474 | ns | 2.506 | ns | -15.013 | ns | 7.207 | 53,3 |
| 46 | 41 | Ricci* | 53.273 | 9,9 | 53.532 | 9,6 | 99,5 | 1.815 | 15,9 | 1.739 | 15,9 | 364 | 1,1 | 11.473 | 21,0 | 11.146 | 3,4 |
| 47 | 67 | Imaco* | 52.642 | 81,1 | 55.310 | 86,4 | 95,2 | 6.224 | ns | 5.595 | ns | 1.816 | ns | 3.735 | -29,1 | 4.626 | 69,9 |
| 48 | 29 | Ecoin* | 48.922 | -21,5 | 57.555 | -7,7 | 85,0 | 14.570 | -41,0 | 10.528 | -50,3 | 7.614 | -49,6 | -2.767 | ns | 49.486 | 15,8 |
| 49 | 56 | Ars Aedificandi* | 48.269 | 48,7 | 48.269 | 48,7 | 100,0 | 6.169 | 48,7 | 5.354 | 48,5 | 3.886 | 48,0 | -4.147 | -124,9 | 12.004 | 35,7 |
| 50 | - | Oceania* | 48.114 | 145,6 | 48.114 | 145,6 | 100,0 | 4.300 | 130,9 | 4.196 | 139,4 | 2.603 | 126,7 | 1.142 | -38,4 | 5.253 | 117,8 |
| 51 | 44 | Tiemme Costruzioni Edili* | 48.018 | 6,4 | 48.018 | 6,4 | 100,0 | 11.375 | 131,6 | 10.894 | ns | 7.126 | ns | 7.119 | -42,7 | 25.314 | 30,9 |
| 52 | 47 | Morbio Costruzioni* | 47.670 | 14,4 | 47.670 | 14,4 | 100,0 | 4.098 | 123,1 | 3.174 | ns | 1.475 | ns | 8.600 | ns | 5.532 | 36,4 |
| 53 | 54 | Mingori* | 47.102 | 31,1 | 47.102 | 31,1 | 100,0 | 2.594 | 32,1 | 2.493 | 61,7 | 960 | -27,2 | -1.256 | 74,5 | 2.624 | 51,6 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----|--------------------------|------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|------------------|--------------|----------------|-----------|----------------|-----------|---------------|--------------|------------------|-------------|
| 54 | 58 | Edilimpianti Trieste* | 46.904 | 48,6 | 46.904 | 48,6 | 100,0 | 12.703 | ns | 12.317 | ns | 6.150 | ns | -939 | ns | 10.164 | ns |
| 55 | - | Teicos UE* | 46.631 | 15,8 | 49.085 | 20,6 | 95,0 | 5.263 | -0,3 | 4.803 | -1,8 | 2.901 | 20,2 | 5.110 | -22,6 | 8.390 | 52,9 |
| 56 | 64 | Costruzioni Iannini* | 46.377 | 57,0 | 52.983 | 64,6 | 87,5 | 12.095 | ns | 11.874 | ns | 8.277 | ns | -93 | ns | 13.361 | ns |
| 57 | 30 | Nigro & C. Costruzioni* | 45.236 | -27,4 | 45.236 | -27,4 | 100,0 | 1.886 | -16,2 | 1.719 | -16,6 | 689 | -56,5 | 12.738 | 50,1 | 5.765 | 13,6 |
| 58 | 52 | Italiana Costruzioni | 44.845 | 24,3 | 156.667 | -4,8 | 28,6 | 7.275 | 27,2 | 3.222 | 58,8 | -812 | ns | 36.818 | -5,2 | 17.121 | -9,3 |
| 59 | 62 | Seats* | 44.839 | 49,7 | 44.839 | 49,7 | 100,0 | 3.518 | -70,7 | 3.479 | -71,0 | 2.387 | -62,7 | -362 | 91,1 | 2.774 | -57,3 |
| 60 | 61 | Editel* | 44.210 | 46,9 | 51.118 | 48,7 | 86,5 | 5.275 | ns | 5.000 | ns | 2.751 | 121,7 | 6.523 | ns | 8.833 | 56,4 |
| 61 | - | Mega* | 43.975 | 83,0 | 43.975 | 83,0 | 100,0 | 15.634 | 99,6 | 15.412 | 99,7 | 6.962 | 40,9 | 2 | -99,6 | 13.045 | 114,7 |
| 62 | - | Brancaccio Costruzioni* | 43.470 | 63,0 | 52.444 | 60,4 | 82,9 | 17.510 | ns | 14.419 | ns | 8.936 | ns | -6.079 | -58,8 | 17.956 | 90,5 |
| 63 | - | MAK Costruzioni | 43.352 | 117,8 | 64.120 | 93,3 | 67,6 | 12.544 | ns | 12.199 | ns | 7.450 | ns | 2.675 | 41,8 | 16.869 | 76,0 |
| 64 | 40 | Sercos* | 42.605 | -13,2 | 42.605 | -13,2 | 100,0 | 4.048 | -19,1 | 3.908 | -19,4 | 2.779 | -1,4 | -18.674 | -28,2 | 18.521 | 10,6 |
| 65 | 59 | Mengato (14) | 41.257 | 32,3 | 41.257 | 32,3 | 100,0 | 2.774 | 21,6 | 2.054 | 28,2 | 1.314 | 31,8 | 11.436 | -6,7 | 14.967 | 26,9 |
| 66 | 57 | Mario Neri* | 41.236 | 29,7 | 41.236 | 29,7 | 100,0 | 3.379 | -5,4 | 2.658 | -23,7 | 2.007 | -18,8 | -9.729 | ns | 14.817 | 10,9 |
| 67 | 60 | Building* | 39.391 | 27,0 | 39.391 | 27,0 | 100,0 | 7.558 | 124,7 | 6.805 | ns | 3.672 | ns | 24.568 | -3,2 | 29.878 | -0,9 |
| 68 | 69 | De Sanctis Costruzioni* | 38.444 | 37,8 | 128.865 | 43,2 | 29,8 | 1.396 | -9,5 | -2.133 | ns | -1.277 | ns | -32.833 | 34,8 | 36.767 | -3,5 |
| 69 | - | Intesa Costruzioni* | 38.429 | 28,5 | 39.214 | 30,1 | 98,0 | 5.843 | 84,7 | 4.559 | 53,3 | 2.960 | 47,9 | -420 | ns | 6.181 | 74,5 |
| 70 | 65 | Imprecom* | 36.700 | 25,0 | 37.785 | 22,3 | 97,1 | 2.108 | 73,8 | 1.995 | 85,4 | 379 | -35,3 | 4.541 | -23,8 | 2.788 | 15,7 |
| 71 | 68 | MU.BRE. Costruzioni* | 35.809 | 23,3 | 59.335 | 30,1 | 60,4 | 7.197 | 99,1 | 6.654 | 116,7 | 4.725 | 107,6 | 95 | ns | 14.832 | 41,2 |
| 72 | 55 | Edil Pietro* | 34.838 | 3,1 | 34.838 | 3,1 | 100,0 | 5.519 | 42,8 | 5.402 | 44,6 | 3.905 | 45,3 | -8.822 | -35,5 | 4.666 | 43,0 |
| 73 | 37 | Setten Genesio* | 34.746 | -35,4 | 66.192 | -20,2 | 52,5 | 9.508 | 26,4 | 6.968 | 135,2 | 5.124 | 143,4 | 1.375 | -81,3 | 22.256 | 15,7 |
| 74 | 63 | Italia Costruzioni* (15) | 31.641 | 6,7 | 32.007 | 7,9 | 98,9 | 1.095 | 15,0 | 1.005 | 9,1 | 549 | -0,5 | 13.653 | 44,4 | 2.369 | 30,2 |
| 75 | 35 | Fast* | 29.056 | -47,8 | 29.056 | -47,8 | 100,0 | 680 | -11,6 | 725 | -12,2 | 325 | -28,3 | -1.462 | ns | 1.775 | 22,4 |
| TOTALE TOP 75 | | | 6.536.024 | 27,8 | 10.147.129 | 22,7 | 64,4 | 1.106.004 | 122,9 | 897.252 | ns | 454.730 | ns | 25.095 | -85,3 | 2.270.431 | 16,6 |

Elaborazione di Guamari su dati di bilancio 2023 e forniti dalle società

ns = non significativo

nd = non disponibile

(*) dati di bilancio civilistico; (a) aderente alla Lega delle Cooperative; (g) bilancio chiuso al 30 giugno 2024; (m) bilancio chiuso al 31 marzo 2024; (1) socio del Consorzio Integra; (2) socio del consorzio stabile ReseArch; (3) dati riferiti al bilancio consolidato di Carron Holding; (4) gruppo Astm/Gavio, nel 2013 ha fuso la divisione "Costruzioni e Prefabbricazione" di Codelfa, nel 2017 ha acquisito la maggioranza dell'impresa statunitense Halmar International; (5) controllata dall'omonimo gruppo francese che fa parte del tedesco Goldbeck; (6) dati riferiti al bilancio consolidato di Baiocco Holding; (7) già Imprendiroma, dal maggio 2024 è Società Benefit; (8) nel gennaio 2024 la famiglia De Albertis è tornata a controllare il 100 per cento della società rilevando il 20 per cento posseduto dal fondo statunitense Värde dal 2019; (9) gruppo Igefi; (10) già Impresa Costruzioni Giuseppe Maltauro; la società fornisce al posto dell'ebitda l'ebitdar (sommando all'ebitda i costi di noleggi e affitti); (11) dati riferiti al bilancio consolidato di Ginvest; (12) dal 2013 consolidata da Rizzani de Eccher; (13) nata nel 2012 dalla fusione di Acea Costruzioni e CIs; (14) società in nome collettivo; (15) socio del consorzio stabile Arco Lavori, a sua volta socio di Consorzio Integra.

GUAMARI