

## LE 70 MAGGIORI IMPRESE DI COSTRUZIONI ATTIVE NELL'EDILIZIA PRIVATA

(dati in migliaia di euro)

Posizione 2023	Posizione 2022	Società	Valore produzione edilizia privata 2023	Variaz. 2023/'22	Valore della produzione 2023	Variaz. 2023/'22	Peso edilizia privata su totale 2023	Ebitda 2023	Variaz. 2023/'22	Ebit 2023	Variaz. 2023/'22	Utile al netto delle imposte 2023	Variaz. 2023/'22	Debiti finanziari netti + leasing 2023	Variaz. 2023/'22	Capitale netto 2023	Variaz. 2023/'22
1	1	Techbau* (g)	527.712	37,4	527.712	37,4	100,0	55.252	70,9	53.855	72,5	nd	nd	51.298	ns	121.806	46,3
2	2	CMB (a) (1)	351.189	20,6	672.209	-4,7	52,2	35.200	10,7	20.200	2,0	6.665	4,5	-6.670	-134,9	238.190	1,7
3	6	Alfano Costruzioni Generali*	303.928	59,4	303.928	59,4	100,0	50.654	38,2	49.748	37,1	36.485	36,6	-9.794	ns	43.881	17,3
4	8	Cobar* (2)	241.328	48,4	352.845	88,6	68,4	74.206	ns	69.513	ns	30.396	90,7	-17.663	ns	75.618	65,9
5	9	Colombo Costruzioni*	234.628	49,9	257.628	63,8	91,1	6.529	115,8	631	-71,4	530	-65,2	-22.245	47,1	23.034	2,4
6	7	Carron (3)	226.100	23,5	334.500	8,7	67,6	31.459	45,1	27.554	44,7	16.787	45,4	-3.200	80,4	108.129	27,0
7	10	Impresa Tonon	170.986	11,9	379.969	-0,6	45,0	56.313	84,0	41.895	144,3	28.424	-16,1	-4.751	ns	211.830	12,7
8	12	CO.GE.FA.*	166.965	22,6	233.517	27,9	71,5	12.493	20,7	7.990	42,8	3.785	8,4	-8.438	-147,2	26.341	-2,5
9	11	Itinera (4)	156.715	10,9	1.758.762	25,1	8,9	109.519	ns	65.244	ns	30.023	ns	-100.794	1,0	179.485	8,9
10	15	SECAP*	136.839	50,7	152.043	63,3	90,0	25.646	132,2	21.330	143,0	8.101	48,9	-14.623	ns	18.406	54,5
11	4	GSE Italia* (m) (5)	120.991	-52,9	120.991	-52,9	100,0	14.920	-30,0	6.965	-58,2	8.438	-51,0	-24.539	43,2	7.667	-39,7
12	-	Baiocco (6)	117.102	ns	124.503	148,3	94,1	40.206	ns	34.709	ns	10.579	ns	12.090	ns	15.019	ns
13	23	CDS Costruzioni*	114.596	52,4	114.596	52,4	100,0	2.401	72,9	2.259	72,2	1.235	72,0	4.400	ns	27.588	4,7
14	42	Renoval* (7)	114.259	142,9	114.259	142,9	100,0	28.068	ns	26.413	ns	25.460	ns	4.616	ns	33.492	107,4
15	13	Borio Mangiarotti* (8)	113.039	4,1	113.039	4,1	100,0	676	ns	-581	-65,5	-2.258	ns	25.450	ns	45.797	-4,7
16	46	Coccia Vincenzo*	110.542	ns	110.542	ns	100,0	24.990	ns	24.152	ns	13.772	ns	9.928	56,2	18.945	ns
17	24	CEV*	104.750	40,3	107.080	43,4	97,8	14.840	53,1	12.955	42,0	9.186	53,5	-7.619	-2,1	41.001	28,9
18	17	Di Vincenzo Dino & C.* (9)	104.353	18,1	141.942	21,5	73,5	11.768	60,3	9.340	71,8	3.770	31,9	12.061	-24,8	34.437	11,8
19	14	Devero Costruzioni*	103.330	13,0	103.330	13,0	100,0	3.268	-55,1	3.144	-56,0	2.194	-56,2	115.751	-3,6	24.921	-10,4
20	36	Nessi & Majocchi*	95.330	71,3	95.330	71,3	100,0	4.823	ns	4.485	ns	1.995	ns	-1.450	ns	17.563	12,8
21	21	ICM (10)	92.602	22,5	682.869	14,5	13,6	69.651	3,1	34.994	ns	2.412	ns	65.545	-42,2	118.633	1,2
22	34	Grassi & Crespi*	92.501	62,3	92.501	62,1	100,0	16.715	ns	16.529	ns	10.332	ns	-25.265	ns	19.518	101,5
23	38	Strever*	88.471	78,5	83.448	51,3	95,2	18.343	38,9	16.557	38,5	15.855	35,5	-3.590	65,5	27.539	45,2

24	16	Pasqualucci*	87.576	-1,5	104.592	2,4	83,7	3.809	3,6	3.204	-1,7	1.541	-20,3	-8.174	9,5	7.086	9,9
25	31	Ing. Ferrari*	82.000	32,3	100.650	25,5	81,5	1.267	ns	697	ns	397	ns	-5.582	ns	6.899	3,7
26	18	Costruzioni Generali Gilardi*	81.653	-7,5	94.256	-4,8	86,6	3.791	120,9	3.333	ns	2.126	ns	12.681	126,9	15.959	14,1
27	28	Guffanti A. (11)	77.151	12,7	77.151	12,7	100,0	26.821	60,6	24.040	57,7	12.984	28,8	30.114	-41,2	90.678	16,7
28	-	Sacaim (12)	77.042	9,6	92.717	5,5	83,1	6.974	-42,4	6.887	-42,6	2.828	-67,2	-1.209	23,4	10.426	-35,7
29	39	S.A.C.* (2)	75.574	53,4	107.963	14,4	70,0	17.483	45,2	17.026	42,3	13.229	43,3	-104.557	-34,1	109.286	12,0
30	51	PGM*	74.367	106,1	75.118	106,3	99,0	1.825	80,0	1.595	77,2	1.224	ns	922	-32,3	1.808	56,7
31	25	Vitruvius & Partners*	73.824	1,1	73.824	1,1	100,0	16.555	22,5	15.230	33,5	-1.337	-118,8	-5.650	ns	14.663	-8,4
32	26	SMV Costruzioni*	73.779	3,1	74.788	3,3	98,7	1.559	-11,5	642	-26,0	264	-52,7	4.104	137,1	9.947	1,9
33	-	Impredo*	70.665	52,1	70.665	52,1	100,0	1.807	-11,9	1.334	-16,8	227	-72,2	3.536	92,4	1.117	-34,6
34	33	Cospe*	69.031	14,3	69.658	15,2	99,1	13.340	ns	12.720	ns	8.063	ns	22.674	-8,0	22.369	56,3
35	27	Garc*	67.439	-4,4	99.502	8,0	67,8	6.832	80,2	5.011	103,9	1.163	73,1	24.164	9,3	8.071	35,0
36	48	AeC Costruzioni* (13)	67.400	64,2	77.139	21,7	87,4	7.076	24,8	5.438	21,6	2.024	ns	13.762	-46,4	31.515	5,9
37	50	Roger Group*	64.698	73,2	66.088	59,2	97,9	28.900	ns	24.404	ns	13.209	ns	-24.467	ns	24.299	119,1
38	43	Vitali*	62.195	35,1	117.490	12,1	52,9	16.677	-4,3	14.685	-1,7	9.883	-7,2	33.333	ns	84.933	13,2
39	45	Albini e Castelli*	60.075	35,8	60.075	35,8	100,0	3.046	52,4	2.322	73,9	857	32,9	14.815	0,6	4.645	12,7
40	49	Impresa Pellegrini*	58.028	51,1	97.730	25,7	59,4	10.345	25,6	8.449	11,6	6.941	79,7	-29.048	15,5	42.070	17,5
41	32	Alpha General Contractor*	56.488	-7,2	56.488	-7,2	100,0	8.756	-65,6	8.316	-67,3	6.023	-67,1	-20.446	ns	19.513	-10,6
42	20	Ediltecnico Restauri*	54.735	-29,7	54.735	-29,7	100,0	3.523	ns	3.474	ns	2.506	ns	-15.013	ns	7.207	53,3
43	41	Ricci*	53.273	9,9	53.532	9,6	99,5	1.815	15,9	1.739	15,9	364	1,1	11.473	21,0	11.146	3,4
44	67	Imaco*	52.642	81,1	55.310	86,4	95,2	6.224	ns	5.595	ns	1.816	ns	3.735	-29,1	4.626	69,9
45	29	Ecoin*	48.922	-21,5	57.555	-7,7	85,0	14.570	-41,0	10.528	-50,3	7.614	-49,6	-2.767	ns	49.486	15,8
46	56	Ars Aedificandi*	48.269	48,7	48.269	48,7	100,0	6.169	48,7	5.354	48,5	3.886	48,0	-4.147	-124,9	12.004	35,7
47	-	Oceania*	48.114	145,6	48.114	145,6	100,0	4.300	130,9	4.196	139,4	2.603	126,7	1.142	-38,4	5.253	117,8
48	44	Tiemme Costruzioni Edili*	48.018	6,4	48.018	6,4	100,0	11.375	131,6	10.894	ns	7.126	ns	7.119	-42,7	25.314	30,9
49	47	Morbio Costruzioni*	47.670	14,4	47.670	14,4	100,0	4.098	123,1	3.174	ns	1.475	ns	8.600	ns	5.532	36,4
50	54	Mingori*	47.102	31,1	47.102	31,1	100,0	2.594	32,1	2.493	61,7	960	-27,2	-1.256	74,5	2.624	51,6
51	58	Edilimpianti Trieste*	46.904	48,6	46.904	48,6	100,0	12.703	ns	12.317	ns	6.150	ns	-939	ns	10.164	ns
52	-	Teicos UE*	46.631	15,8	49.085	20,6	95,0	5.263	-0,3	4.803	-1,8	2.901	20,2	5.110	-22,6	8.390	52,9
53	64	Costruzioni Iannini*	46.377	57,0	52.983	64,6	87,5	12.095	ns	11.874	ns	8.277	ns	-93	ns	13.361	ns

54	30	<b>Nigro &amp; C. Costruzioni*</b>	45.236	-27,4	45.236	-27,4	100,0	1.886	-16,2	1.719	-16,6	689	-56,5	12.738	50,1	5.765	13,6
55	61	<b>Editel*</b>	44.210	46,9	51.118	48,7	86,5	5.275	ns	5.000	ns	2.751	121,7	6.523	ns	8.833	56,4
56	-	<b>Mega*</b>	43.975	83,0	43.975	83,0	100,0	15.634	99,6	15.412	99,7	6.962	40,9	2	-99,6	13.045	114,7
57	-	<b>Brancaccio Costruzioni*</b>	43.470	63,0	52.444	60,4	82,9	17.510	ns	14.419	ns	8.936	ns	-6.079	-58,8	17.956	90,5
58	-	<b>MAK Costruzioni</b>	43.352	117,8	64.120	93,3	67,6	12.544	ns	12.199	ns	7.450	ns	2.675	41,8	16.869	76,0
59	40	<b>Sercos*</b>	42.605	-13,2	42.605	-13,2	100,0	4.048	-19,1	3.908	-19,4	2.779	-1,4	-18.674	-28,2	18.521	10,6
60	59	<b>Mengato (14)</b>	41.257	32,3	41.257	32,3	100,0	2.774	21,6	2.054	28,2	1.314	31,8	11.436	-6,7	14.967	26,9
61	57	<b>Mario Neri*</b>	41.236	29,7	41.236	29,7	100,0	3.379	-5,4	2.658	-23,7	2.007	-18,8	-9.729	ns	14.817	10,9
62	60	<b>Building*</b>	39.391	27,0	39.391	27,0	100,0	7.558	124,7	6.805	ns	3.672	ns	24.568	-3,2	29.878	-0,9
63	69	<b>De Sanctis Costruzioni*</b>	38.444	37,8	128.865	43,2	29,8	1.396	-9,5	-2.133	ns	-1.277	ns	-32.833	34,8	36.767	-3,5
64	-	<b>Intesa Costruzioni*</b>	38.429	28,5	39.214	30,1	98,0	5.843	84,7	4.559	53,3	2.960	47,9	-420	ns	6.181	74,5
65	65	<b>Imprecom*</b>	36.700	25,0	37.785	22,3	97,1	2.108	73,8	1.995	85,4	379	-35,3	4.541	-23,8	2.788	15,7
66	68	<b>MU.BRE. Costruzioni*</b>	35.809	23,3	59.335	30,1	60,4	7.197	99,1	6.654	116,7	4.725	107,6	95	ns	14.832	41,2
67	55	<b>Edil Pietro*</b>	34.838	3,1	34.838	3,1	100,0	5.519	42,8	5.402	44,6	3.905	45,3	-8.822	-35,5	4.666	43,0
68	37	<b>Setten Genesisio*</b>	34.746	-35,4	66.192	-20,2	52,5	9.508	26,4	6.968	135,2	5.124	143,4	1.375	-81,3	22.256	15,7
69	63	<b>Italia Costruzioni* (15)</b>	31.641	6,7	32.007	7,9	98,9	1.095	15,0	1.005	9,1	549	-0,5	13.653	44,4	2.369	30,2
70	35	<b>Fast*</b>	29.056	-47,8	29.056	-47,8	100,0	680	-11,6	725	-12,2	325	-28,3	-1.462	ns	1.775	22,4
<b>TOTALE TOP 70</b>			<b>6.420.293</b>	<b>25,9</b>	<b>9.951.388</b>	<b>22,0</b>	<b>64,5</b>	<b>1.073.486</b>	<b>128,6</b>	<b>871.004</b>	<b>ns</b>	<b>444.740</b>	<b>ns</b>	<b>24.021</b>	<b>-65,7</b>	<b>2.371.516</b>	<b>17,9</b>

Elaborazione di Guamari su dati di bilancio 2023 e forniti dalle società

ns = non significativo

nd = non disponibile

(\*) dati di bilancio civilistico; (a) aderente alla Lega delle Cooperative; (g) bilancio chiuso al 30 giugno 2024; (m) bilancio chiuso al 31 marzo 2024; (1) socio del Consorzio Integra; (2) socio del consorzio stabile ReseArch; (3) dati riferiti al bilancio consolidato di Carron Holding; (4) gruppo Astm/Gavio, nel 2013 ha fuso la divisione "Costruzioni e Prefabbricazione" di Codelfa, nel 2017 ha acquisito la maggioranza dell'impresa statunitense Halmar International; (5) controllata dall'omonimo gruppo francese che fa parte del tedesco Goldbeck; (6) dati riferiti al bilancio consolidato di Baiocco Holding; (7) già Imprendiroma, dal maggio 2024 è Società Benefit; (8) nel gennaio 2024 la famiglia De Albertis è tornata a controllare il 100 per cento della società rilevando il 20 per cento posseduto dal fondo statunitense Värde dal 2019; (9) gruppo Igefi; (10) già Impresa Costruzioni Giuseppe Maltauro; la società fornisce al posto dell'ebitda l'ebitdar (sommando all'ebitda i costi di noleggi e affitti); (11) dati riferiti al bilancio consolidato di Ginvest; (12) dal 2013 consolidata da Rizzani de Eccher; (13) nata nel 2012 dalla fusione di Acea Costruzioni e Cls; (14) società in nome collettivo; (15) socio del consorzio stabile Arco Lavori, a sua volta socio di Consorzio Integra.